

Verkoop voormalig schoolgebouw It Finster te Workum

Marktconsultatie

Gemeente Súdwest-Fryslân

Keten omgeving

Team Projecten

Datum: 24 juni 2025

1 Inleiding

In maart 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het schoolgebouw 'It Finster' aan de Fûgelikkers 2 te Workum aan de onderwijscapaciteit te onttrekken, omdat er een nieuw schoolgebouw is gerealiseerd. De gemeente is de mogelijkheden voor de verkoop van het gebouw aan het onderzoeken. De geschiktheid van de locatie, de noodzakelijke opgave van het realiseren van woningen met zorgcapaciteit en de ambities van het college maken dat deze locatie geschikt is voor woningen voor ouderen met een ondersteunende en/of zorgvraag. Zie Figuur 1 en 2 voor de betreffende locatie.



Figuur 1 en 2, locatie oude schoolgebouw It Finster te Workum

Openbare verkoop

Verkoop van gemeentelijk eigendom is voor de gemeente niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is onder bepaalde voorwaarden verplicht mededingingsruimte te bieden bij verkoop, door deze openbaar op de markt te brengen (verder te noemen: "Tender"). Hiermee beoogt zij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, waaronder een marktconforme koopsom, een koper voor het te verkopen object te selecteren. Zodoende wordt door het doorlopen van deze selectieprocedure voldaan aan de op de gemeente rustende verplichting om in geval van verkoop van een onroerende zaak, mededingingsruimte te bieden aan potentiële gegadigden, zoals neergelegd in het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.

Woonopgave 'wonen en zorg'

Voor onze gemeente ligt een noodzakelijke woonopgave voor geclusterde wooneenheden of zorgwoningen met een passend zorgaanbod. Uitgangspunt van het omgevingsprogramma 'Wonen en Zorg', vastgesteld in maart 2023, is om woon/zorg arrangementen zoveel mogelijk te concentreren in de negen grotere kernen in onze gemeente. De negen grootste kernen beschikken namelijk over de juiste voorzieningen voor ouderen. Er is gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de aanwezige (zorg)voorzieningen, om naar de toekomst toe zorg en ondersteuning zo goed en efficiënt mogelijk te kunnen aanbieden. Ook zien we dat in die kernen 75% van alle 60-plussers en 83% van alle 75-plussers wonen. Bovendien vindt 80% van de verhuizingen binnen regio's plaats.

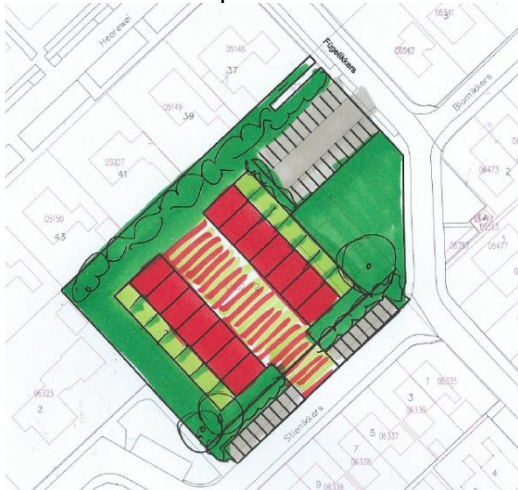
Voor de regio Zuidwest geldt een opgave van ongeveer 50 woningen met zorg. In 2020 was hier al een tekort aan zorgwoningen en de verwachting is dat dit met toenemende vergrijzing verder zal oplopen. Workum maakt onderdeel uit van deze opgave, omdat Workum een bovengemiddeld

voorzieningenniveau heeft in vergelijking met omliggende kleine kernen. De locatie van It Finster is daarnaast binnenstedelijk en dichtbij de voorzieningen.

Reeds vastgestelde uitgangspunten

In juli 2024 heeft het college de volgende uitgangspunten al vastgesteld:

- We gaan uit van sloop-nieuwbouw. Waar mogelijkheden zijn om onderdelen van het gebouw te hergebruiken stimuleren we dat.
- Er dient voldoende ruimte te blijven voor een groene inpassing, ten behoeve van het klimaat en de leefbaarheid;
- Bouwmassa laten aansluiten op omgeving; de woonbuurt kenmerkt zich qua bebouwing uit één bouwlaag met kap. Een nieuwe functie zal qua massa hierbij moeten aansluiten;
- Doelgroep: ouderen met een ondersteunende en/of zorgvraag.
- De verkoop dient tenminste kostendekkend te zijn.



Figuur 3, mogelijke indeling It Finster

Zie Figuur 3 voor een mogelijke indelingssuggestie, passend bij de uitgangspunten.

1.2 Projectdoelstelling(en)

Het doel van die project is het realiseren van nieuwe woningen (sloop-nieuwbouw) op de locatie van It Finster, voor de doelgroep ouderen met een ondersteunende en/of zorgvraag. Een realisatie waarmee we bijdragen aan de opgave in het omgevingsprogramma 'Wonen en Zorg'. De opgave betreft derhalve een woon/zorg complex.

Omschrijving van de wooncomponent:

Het gaat om de realisatie van ongeveer 26 nultredenwoningen, die deel uitmaken van een complex of een groep van woningen, speciaal bestemd voor ouderen met een zorgvraag (leeftijdsindicatie: 70 plus). De geclusterde woningen hebben een zorgsteunpunt en/of een kleine gemeenschappelijke ruimte (huiskamer).

Bij voorkeur zijn de woningen deels zorggeschikt: de woningen zijn zo ingericht dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Dit maakt deze woningen 'zorggeschikt'. Zorggeschikte woningen zijn zelfstandige woningen die onderdeel zijn van een geclusterde vorm waarin WLZ-zorg geleverd wordt voor bewoners. Om zorg te kunnen leveren is het van belang dat deze wooneenheden en de toegang hiertoe rolstoel- of rollatorgeschikt zijn, met voldoende ruimte bij de entree, in de toiletruimte en in de badkamer. Ook dient de woning brandveilig te zijn en te beschikken over een goede en stabiele internetverbinding voor domotica. Voor de realisatie van deze woningen is een rijkssubsidierегeling zorggeschikte woningen.

Omschrijving van de zorgcomponent:

Gemeente Súdwest-Fryslân
Marktconsultatie Verkoop voormalig schoolgebouw
It Finster te Workum

Er wordt een Volledig Pakket Thuis (VPT) en/of een Modulair Pakket Thuis (MPT) aangeboden. Met een VPT wordt dezelfde zorg en begeleiding vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz) verleend als in een zorginstelling, maar dan aan huis in een zelfstandige woning. Met een MPT is dat ook het geval met uitzondering van maaltijdvoorziening. Bij het MPT is het mogelijk dat de zorg door meerdere zorgaanbieders wordt geleverd en daarom wordt het MPT ook ingezet als overbruggingszorg en als maatwerk, al dan niet in combinatie met een Persoonsgebonden Budget (Pgb). De leveringsvormen VPT en MPT sluiten beiden aan bij de trend zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. Het gaat om Verpleging & Verzorging.

1.3 Eindresultaat

Het concrete resultaat van dit project is de realisatie van woningen, passend bij de behoefte en omgeving van de locatie in Workum. Door de realisatie van de zorgwoningen, wordt onder andere een bijdrage geleverd aan de maatschappelijke opgave om meer woningen te bouwen en de opgave vanuit het omgevingsprogramma 'Wonen en Zorg'.

1.4 Randvoorwaarden (kwaliteit)

De ambities benoemd in onder andere het coalitieakkoord en 'actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt' en de opgave van het omgevingsprogramma 'Wonen en Zorg' zijn hierop van toepassing.

De gebiedsontwikkeling wordt uitgevoerd onder/met de volgende kaders:

- **Omgevingswet**
Deze wet vervangt per 1 januari 2024 de Wro het vorige stelsel van wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving omdat het als te complex, versnipperd en onoverzichtelijk werd ervaren. Als leidende principes bij de invoering van de Omgevingswet hanteert Súdwest-Fryslân momenteel als richtlijnen:
 1. Samen plannen maken;
 2. De leefomgeving is van ons allemaal;
 3. Veranderkracht;
 4. Integraal, simpel maar ook maatwerk als het moet;
 5. Minder regels, kortere procedures.
- **Omgevingsvisie 1.0 Súdwest-Fryslân**
Vooruitlopend op de Omgevingswet is de Omgevingsvisie opgesteld. De gemeentelijke omgevingsvisie is leidend voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling.
- **Omgevingsplan**
Voor de locatie geldt het vigerende Omgevingsplan 'Workum Oer de Dolte en Bedrijventerreinen'. Op de huidige locaties rust een 'maatschappelijke' bestemming, om het bouwplan mogelijk te maken moet er een ruimtelijke procedure worden doorlopen.
- **Nota Grondbeleid 2021 - 2025**
Het grondbeleid geeft de gemeente de juridische instrumenten om ruimtelijke plannen te realiseren. Onder de Omgevingswet worden de juridische instrumenten gewijzigd en nieuwe toegevoegd via de Aanvullingswet grondeigendom. Ook voor het grondbeleid is het doel dat de wetgeving overzichtelijker wordt en dat iedereen er eenvoudiger en sneller mee kan werken.

2 Definitie, doelstelling en opzet marktconsultatie

Deze marktconsultatie wordt gedefinieerd als het voorafgaand aan de verkoopprocedure (tender), wederzijds vrijblijvend en zonder verplichtingen, ontvangen van informatie van marktpartijen ten

aanzien van de contractering van potentiële kopers (al dan niet in combinatie), om deze zo mogelijk en wenselijk te verwerken in de verkoopdocumentatie.

Hiertoe hebben we vragen opgesteld om met name de te stellen eisen, randvoorwaarden zo mogelijk aan te scherpen dan wel te verfijnen met uw specifieke marktkennis en expertise.

De marktconsultatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Publicatie van de door de gemeente gestelde vragen middels dit document;
- Gelegenheid tot het stellen van verduidelijkingsvragen ('wedervragen'*) en beantwoording daarvan door de gemeente;
- Schriftelijke beantwoording door geïnteresseerde partijen van de vragen zoals gesteld in dit document;
- Optioneel: gesprekken met een of meerdere deelnemers aan de marktconsultatie.

De gemeente Súdwest-Fryslân benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de later te publiceren Tender en dat er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de gemeente (waar relevant) in de voorbereiding van de verkoopprocedure. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

3 Planning

	Activiteit	Datum
1	Marktconsultatie publiceren op TenderNed.	24 juni 2025
2	Uiterste datum voor het stellen van eventuele wedervragen* over deze marktconsultatie via itfinster@sudwestfryslan.nl .	20 augustus 2025
3	Beantwoording gestelde wedervragen * via TenderNed.	17 september 2025
4	Uiterste datum voor indienen Bijlage 5 Reactieformulier marktconsultatievragen via e-mail itfinster@sudwestfryslan.nl .	30 september 2025
5	Optioneel: toelichtend gesprek (op verzoek van de gemeente).	Oktober/november 2025

* Mocht de vraagstelling niet duidelijk genoeg zijn of u heeft eerst aanvullende informatie nodig alvorens de marktconsultatievragen te kunnen beantwoorden, dan kunt u 'wedervragen' stellen.

4 Marktconsultatievragen

De gemeente ziet de volgende vragen graag beantwoord.

Bij de beantwoording graag uw antwoord duidelijk onderbouwen.

A PROGRAMMA VAN EISEN

- 1 We zijn bezig met het opstellen van het Programma van Eisen. Een aantal zaken zijn in concept opgesteld, maar we realiseren dat dit nog niet compleet is. In Bijlage 1 is dit concept Programma van eisen opgenomen. Graag vernemen wij
 - a. of dit concept van eisenpakket effectief bijdraagt aan de realisatie van het in 1.4 benoemde eindresultaat en of deze eisen marktconform zijn.
 - b. of u andere eisen ziet om dit project goed uit te kunnen voeren, zo ja, welke en waarom.

B FUNCTIES NIEUWE GEBOUW

- 2 Is het haalbaar om een Volledig Pakket Thuis en/of Modulair Pakket Thuis aan te bieden?
- 3 Zijn er nog extra eisen nodig aan de woningen en/of het gebouw om deze vorm van zorg mogelijk te maken?
- 4 Hoe zorgen we ervoor dat er (extramurale) zorgwoningen komen gericht op 70-plussers en dat deze woningen ook bewoond worden door de doelgroep?
- 5 Hoe zorgen we ervoor dat deze woningen ook in de toekomst behouden blijven voor de doelgroep?
- 6 Op welke wijze ziet u mogelijkheden overeenkomsten te sluiten met zorgaanbieders om het zorgaanbod te garanderen?
- 7 Bent u van mening dat er van de toekomstige inwoners een vaste bijdrage per maand kan worden gevraagd voor het zorgaanbod?
- 8 Bent u van mening dat er voldoende vraag is in Workum naar zorgwoningen voor de categorie 70+?
- 9 Waar denkt u dat meer vraag naar is, sociale huur of markthuur?
- 10 Vindt u het belangrijk dat er in het gebouw een mogelijkheid komt voor het ontmoeten van de bewoners? Hoeveel ruimte is daar minimaal voor nodig?
- 11 Ziet u mogelijkheden om naast een gezamenlijke ruimte om te ontmoeten ook een gezamenlijke logeerruimte te realiseren waar naasten indien nodig kunnen blijven overnachten?
- 12 Ziet u mogelijkheden om de doelgroep te mengen met andere bewoners (zoals jongeren zonder hulpvraag)?
- 13 Hoe zorgt u ervoor dat de opzet van het gebouw zo is ingericht, dat er ontmoeting en ondersteuning vanuit informele netwerken kan plaatsvinden, naast professionele zorg?

C NIEUWE GEBOUW

- 14 Hoeveel woningen denkt u dat er minimaal nodig zijn voor een sluitende businesscase?
- 15 Hoe ziet u het mogelijke programma (woningen en doelgroep) in relatie tot het gewenste beeld van 1 bouwlaag met kap, waarbij wel woningen in de (ring/lessenaars) kap mogelijk zijn?
- 16 Welke mogelijkheden ziet u om het complex geschikt te maken voor e-health en domotica?

D INRICHTING TERREIN

- 17 Hoe denkt u om te gaan met de parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per wooneenheid op eigen terrein?
- 18 Zijn er vanuit de zorgpartijen ook eisen aan voorkomen van hittestress, of voor schaduwwerking?
- 19 Ziet u mogelijkheden voor het toepassen van extra klimaatmaatregelen, zoals berging of hergebruik van regenwater.
- 20 Hoe ziet u een terrein met zo weinig mogelijk verharding? (halfverharding?)
- 21 Welke eisen zou u opnemen om het geheel goed in te passen in de wijk, en op welke manier kan de ontwikkeling passend worden gemaakt voor de direct omwonenden? (bv. met behulp van groen).
- 22 Zijn er extra inrichtingsuitgangspunten van het terrein voor de gewenste doelgroep? En hoe ziet dat eruit? (Bergruimte, scootmobiel enz.)

- 23 Welke eisen zou de gemeente minimaal moeten stellen aan de inrichting van de (directe) omgeving, zodat het voor de bewoners uitnodigend is contacten te leggen/onderhouden en in beweging te komen (gemeenschappelijke tuin, rollatorpad, bankjes/ rolstoeltoegankelijk)?

E GRONDWAARDE

- 24 Kunt u recente voorbeelden noemen waar een vergelijkbare ontwikkeling heeft plaatsgevonden, inclusief de daar geldende grondwaarde?
- 25 Wat is de waarde van een zorgwoning in Workum? Graag ingaan op zaken als:
- VON / huurprijs / BAR
 - Opbrengst zorgaanbieder
 - Kosten die daar tegen overstaan

F PARTICIPATIE

- 26 Hoe ziet u de participatie met de omwonenden voor zich?
- 27 Ziet u ook mogelijkheid om een groep geïnteresseerde senioren mee te laten denken in de ontwikkeling van het complex?
- 28 Ziet u ook mogelijkheden om geïnteresseerde zorgaanbieders te betrekken bij de ontwikkeling?
- 29 Ziet u ook voor zich dat er een samenwerking kan ontstaan met buurtbewoners, vrijwilligers en welzijnsorganisaties + ontwikkelen maatjes/ burenhulp activiteiten/ vervoersdiensten (gezamenlijk vervoer)? Zo ja, hoe?

G SLOOP EN CIRCULARITEIT

- 30 De gemeente wenst zoveel mogelijk circulariteit bij in- en verkoop van onroerend goed. De keuze moet dan ook gemaakt worden om het gebouw eerst te slopen voor de verkoop, of de sloop en nieuwbouw als één opdracht in de markt te zetten. Ziet u het zitten om, inspelend op- en daarmee kennis opdoende met wat in de bouw de komende jaren het nieuwe normaal gaat worden, dit als gecombineerde opdracht uit te voeren? Onderbouw uw antwoord met o.a.:
- Welke kansen en bezwaren ziet u in het combineren van de sloop en nieuwbouw uitvraag?
 - Wat zijn argumenten om de sloop wel vóór de verkoop uit te voeren?

H OVERIG

- 31 Zijn er verder nog zaken die relevant zijn voor deze ontwikkeling die u aan ons mee wilt geven?

5 Eventuele wedervragen

Uiteraard is het mogelijk dat dit marktconsultatie en eventuele deelname aan de schouw vragen bij u oproept, u gelieve deze vragen binnen 14 dagen na de laatste schouwdatum schriftelijk (via itfinster@sudwestfryslan.nl) in te dienen. De gemeente zal deze vragen dan binnen 14 dagen beantwoorden.

6 Uw beantwoording van de vragen

i. Aard en format van uw bijdrage

Wij verzoeken u vriendelijk om uw beantwoording van de gestelde vragen enerzijds te voorzien van een duidelijke onderbouwing/toelichting en anderzijds uw bijdrage zo te formuleren dat hiermee de identiteit van uw bedrijf niet is te herleiden. Dit omdat de marktconsultatievragen en uw beantwoording later bij de start van de tender integraal worden gepubliceerd. Ook wenst de gemeente in beginsel geen bedrijfsvertrouwelijke informatie te ontvangen.

Informatie die u als vertrouwelijk bestempelt, wenst SWF niet te ontvangen, tenzij u duidelijk aangeeft welk deel van uw reactie bedrijfsvertrouwelijk is door dit geel te markeren én waarom dit bedrijfsvertrouwelijk is.

Onder bedrijfsvertrouwelijke informatie wordt verstaan informatie die, bij bekendmaking, de commerciële belangen van inschrijvers kunnen schaden. Hiermee worden met name fabrieks- of bedrijfsgeheimen en de vertrouwelijke aspecten van de inschrijvingen bedoeld. Onder bedrijfsvertrouwelijke informatie kan worden verstaan: al die gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces dan wel met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers of leveranciers. Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfsvertrouwelijke informatie aangemerkt. Dit geldt ook voor tarieven, (sub)prijzen en percentages, welke inzicht geven in de kosten waartegen een product of een dienst kan worden geleverd.

Alle bijdragen (antwoorden op de schriftelijk gestelde vragen) worden integraal - dus niet samengevat - geanonimiseerd aan het tenderdocument toegevoegd, zodat alle gegadigde partijen beschikken over dezelfde informatie.

Eventuele als bedrijfsvertrouwelijk aangemerkte informatie wordt uiteraard niet gepubliceerd.

Let wel: de namen van de deelnemers aan de marktconsultatie worden in het te publiceren verslag van de marktconsultatie wel vermeld bij de inleiding hiervan. Ofwel, als u deelneemt aan de marktconsultatie dan blijkt uit het verslag wel dat u heeft deelgenomen, maar niet wat uw inbreng was.

U gelieve uw antwoorden te noteren op Bijlage 5 Reactieformulier.

ii. Indienen van uw schriftelijke bijdrage

U gelieve uiterlijk 30 september uw beantwoording van de marktconsultatievragen in te dienen op mailadres itfinster@sudwestfryslan.nl. Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie!

iii. Eventuele toelichting

SWF kan partijen die een schriftelijke reactie hebben gegeven (hierna: "Deelnemer") uitnodigen om hun reactie toe te lichten. Hiertoe wordt een afspraak gemaakt met een vertegenwoordiging uit het ambtelijk projectteam dat de verkoop voorbereidt. Mocht SWF een nadere toelichting op uw bijdrage wensen te ontvangen, dan ontvangt u in de maand oktober een uitnodiging met uiteraard datum en tijdstip.

De inhoud van een dergelijk gesprek wordt schriftelijk op hoofdlijnen vastgelegd. Ook hier geldt hetzelfde wat betreft bedrijfsvertrouwelijkheid, de schriftelijke vastlegging wordt eerst in concept aan u voorgelegd. Na een akkoord van de deelnemer wordt de definitieve versie, exclusief eventuele bedrijfsvertrouwelijke passages, als bijlage toegevoegd aan het verslag van de marktconsultatie welke als bijlage van het tenderdocument te zijner tijd zal worden gepubliceerd.

iv. Overige voorwaarden

- 1 Zoals hierboven al vermeld: alle bijdragen worden later geanonimiseerd aan het tenderdocumenten toegevoegd, zodat alle gegadigde partijen beschikken over dezelfde informatie.
- 2 Wij verzoeken u vriendelijk om uw beantwoording van de gestelde vragen enerzijds te voorzien van een duidelijke onderbouwing/toelichting en anderzijds uw bijdrage zo te formuleren dat hiermee de identiteit van uw bedrijf niet is te herleiden.
- 3 Informatie die u als vertrouwelijk bestempelt, wenst de gemeente Súdwest-Fryslân niet te ontvangen. Acht u het toch noodzakelijk deze informatie te delen, dan dient u duidelijk aan te geven welk deel van uw reactie bedrijfsvertrouwelijk is door dit geel te markeren én daarbij aan te geven waarom dit bedrijfsvertrouwelijk is. Dergelijke informatie zal vertrouwelijk door de gemeente Súdwest-Fryslân worden behandeld.
- 4 Alle niet-vertrouwelijke informatie die de gemeente Súdwest-Fryslân ontvangt uit de schriftelijke bijdrage door deelnemer en een eventueel mondelinge toelichting hierop, mag de Gemeente Súdwest-Fryslân beschouwen als niet-vertrouwelijk, welke in geanonimiseerde vorm kan worden gebruikt in de documentatie voor de komende tender. Eventuele als bedrijfsvertrouwelijk aangemerkte informatie wordt uiteraard niet gepubliceerd.
- 5 Uiteraard zal de ontvangen informatie, al dan niet geanonimiseerd gebruikt in tenderdocumenten, verder niet worden gedeeld met andere deelnemers aan deze marktconsultatie of andere mogelijke aanbieders.
- 6 Van de eventuele mondelinge toelichting(en) - zoals hierboven in 1.9.3 bedoeld - zal een verslag worden gemaakt. Dit verslag zal na afloop van de toelichting aan de Deelnemer worden toegestuurd. Mocht de Deelnemer op- en aanmerkingen hebben op de inhoud van het verslag, dan dient hij dit onverwijld en uiterlijk binnen 5 werkdagen schriftelijk aan de Gemeente Súdwest-Fryslân mee te delen. Het definitieve verslag/de definitieve verslagen wordt/worden geanonimiseerd als bijlage toegevoegd aan de tenderdocumentatie.
- 7 Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt; voor zover dwingendrechtelijke bepalingen uit het Auteursrecht zich hiertegen niet verzetten wordt alle door marktpartijen verstrekte informatie c.q. door hen aangeleverde stukken en ontwerpen volledig eigendom van de aanbestedende dienst.
- 8 Verstrekte informatie in het kader van deze marktconsultatie kan afwijken van in de tenderprocedure te verstrekken informatie.
- 9 Deelname is wederzijds vrijblijvend; aan de (inhoudelijke) inbreng zijn geen rechten of plichten te ontleen.
- 10 Deelname aan deze consultatie geschiedt voor eigen rekening; de gemeente Súdwest-Fryslân verstrekt geen vergoeding voor eventueel gemaakte kosten.
- 11 De gemeente Súdwest-Fryslân benadrukt dat deze marktconsultatie niet de start is van de tenderprocedure, maar onderdeel is van de voorbereidingen hierop. Deze tender is mogelijk nog onder voorbehoud van goedkeuring door het college van B&W.
- 12 Door deelname aan deze marktconsultatie geven deelnemers te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met voornoemde voorwaarden.

HARTELIJK DANK VOOR UW MEDEWERKING!